

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SOLINA**

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANIZAM
Arhitektura

lipanj 2026.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA – Sažetak za javnost

Nositelj izrade:

GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i komunalno
gospodarstvo
Stjepana Radića 42
21210 Solin

Odgovorna osoba:

Marijana Žižić, mag.ing.aedif.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zdravko Perko, dr.med.

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Matija Medi, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mihovil Švago, univ.mag.ing.geod. et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2026.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 86., temeljem kojeg je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina* i objavljena u *Službenom vjesniku Grada Solina*, 03/25.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest pročelnica Upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode:

- temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina, u kojima je utvrđeno da predmetne izmjene i dopune neće imati značajan utjecaj na okoliš, Gradonačelnik Grada Solina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (KLASA: 350-02/24-01/21, URBROJ: 2181-9-01-25-1, od 14. ožujka 2025.)
- temeljem provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije zaprimljeno je obvezujuće mišljenje da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina prihvatljive za ekološku mrežu i za iste nije potrebno provesti postupak glavne ocjene (KLASA: 352-01/24-0004/0025, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0005, od 9.12.2025.)

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina:

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen s planom više razine Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03., 8/04. – stavljanje izvan snage Odredbe, 5/05. – usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06. – ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07., 9/13., 147/15. – rješenja o ispravcima grešaka, 154/21.).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Postojeća planska rješenja će se usklađivati s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Prostornim planom koja će se usklađivati u odnosu na

službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa.

2. Preispitat će se mogućnost proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
3. Preispitat će se obuhvati zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
4. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
5. Odredit će se logične prostorne cjeline za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
6. Provjerit će se mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
7. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljene su nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, smatra se da ih ista nemaju.

Javnopravna tijela su morala dostaviti podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga. Očitovanja su dostavili:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Mjesni odbor Kućine.

Od započinjanja postupka izrade i donošenja, između Nositelja izrade i Stručnog izrađivača održan je niz sastanaka po pitanju zaprimljenih primjedbi i zahtjeva te obrade istih. Veći dio primjedbi se odnosio na pitanje GUP-a grada Solina, stoga su isti obrađeni kroz izradu Nacrta prijedloga GUP-a grada Solina za javnu raspravu (Prijedloga Plana), a kroz ove Izmjene i dopune su obrađene način sukladan detaljnosti razrade PPUG-a.

U ožujku 2026. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu, a u lipnju 2026. godine ispravljeni Nacrt prijedloga Plana koji se upućuje na javnu raspravu (Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na ovaj Plan mogu se dati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu i u roku propisanom u oglasu javne rasprave.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Solina ovim je izmjenama i dopunama transformiran unutar sustava ePlanovi. Odredbe za provođenje i grafički (kartografski) prikazi u potpunosti su prilagođeni novom Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.).

Tako se elaborat prostornog plana sastoji od:

- Odredbi za provođenje sa sljedećim poglavljima:
 1. Osnovno korištenje prostora
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Posebne mjere
- Obrazloženja koji se sastoji od sljedećeg:
 1. Polazišta (pravna osnova, razlozi donošenja, prostorna polazišta, popis zahtjeva javnopravnih tijela, popis stručnih podloga)
 2. Ciljeva prostornog uređenja
 3. Obrazloženja planskih rješenja/Obrazloženja izmjena i dopuna (iskaz površina i prostornih pokazatelja)
- Sažetka za javnost
- Grafičkog dijela, koji se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza:
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

1.3. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi za izradu izmjene i dopune Plana su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja
2. transformacija Plana prema Pravilniku o prostornim planovima, a na način opisan u prethodnom članku
3. primjena novih prostorno planskih rješenja, i to:
 - usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Prostornim planom koja će se usklađivati u odnosu na službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa
 - preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
 - preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
 - korekcija koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
 - određivanje logičkih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
 - provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
 - stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja ovih Izmjena i dopuna temelji se na razlozima za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna te ciljevima Izmjena i dopuna, a koji su definirani *Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, 03/25.)*

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina su sljedeće:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Obuhvaća usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljeni temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te ostalim aktima.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju te članka 48. Pravilnika o prostornim planovima (u daljnjem tekstu: Pravilnik), Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim aktima obuhvaćeno je kroz primjenu zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a koji se temelje na propisima, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima

Navedeno obuhvaća nekoliko koraka:

- a. topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
- b. prilagodba na nove službene homogenizirane katastarske planove za k.o. Solin, k.o. Mravince, k.o. Kučine i k.o. Blaca
- c. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
- d. unos u sustav ePlanovi te dodjeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni su sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 1.
 - denivelirana raskrižja cesta
 - cestovne građevine – tunel
- sa kartografskog prikaza 2A.:
 - poštanski centar
 - područna centrala
 - područna centrala – planirana
- sa kartografskog prikaza 2C.:
 - preljev
 - separator masnoća
 - stalni vodotoci
 - povremeni vodotoci i propusti

- sa kartografskog prikaza 3A.:
 - obalno područje mora
- sa kartografskog prikaza 3B.:
 - rijeka Jadro (prikazana sa namjenom V1 na kartografskom prikazu 1.1.)
 - bujice.
- sa kartografskog prikaza 3D., izuzev planova pod brojevima 2 i 3
 - unutar obuhvata GUP-a:
 - planovi na snazi:
 - granice obuhvata UPU-a
 - granice obuhvata DPU-a
 - novi planovi:
 - granice obuhvata UPU-a
 - granice obuhvata UPU-a područja za urbanu preobrazbu
- sa kartografskog prikaza 4., izuzev planova pod brojevima 2 i 3:
 - granica područja za poljoprivredna gospodarstva (lokaliteti u Blaci, Solinu i Kučinama).

2. Preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.

Na području Mravinaca prošireno je građevinsko područje naselja za potrebe lokacije nove osnovne škole, na potezu sjeverno od Gajeve ulice, ukupne površine oko 8500 m².

Predmetna lokacija uvrštena je temeljem izrađene analize postojećih kapaciteta površina javne i društvene namjene koje su pogodne za izgradnju osnovnih škola, pri čemu su uzeti u obzir postojeći kapaciteti, postojeća i planirana izgrađenost, odnosno postojeći i planirani broj stanovnika te novi Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH iz 2022. godine. Sukladno toj analizi, predmetna škola bi trebala biti kapaciteta oko 400 djece kako bi se postojeća potražnja, odnosno postojeći kapaciteti uskladili s novim Normativima i omogućio jednosmjenski rad. Kao najpogodnija lokacija za izgradnju škole, obzirom na centralnu poziciju, dimenzije i orijentaciju te mogućnosti priključenja na postojeću prometnu i komunalnu infrastrukturu bez potrebnih većih intervencija, lokacija između Mravinaca i Kučina, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1.1..

Ostala prostorno-planska rješenja:

3. Preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
4. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
5. Određivanje logičnih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
6. Provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
7. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Izmjene od točke 3. do točke 7. koje su izvršene unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Solina:

- izvršene su unutar obuhvata GUP-a grada Solina, sa razinom detaljnosti GUP-a, stoga isti nisu grafički prikazani unutar obuhvata PPUG-a. Dio obuhvata PPUG-a koji se nalazi unutar obuhvata GUP-a određen je namjenom „(GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom“. Stvarne namjene površina i ostali ispravci u grafičkom dijelu koji se nalaze unutar obuhvata GUP-a, kao i pripadajuća pravila provedbe, propisani su GUP-om.
- kako bi se osigurala međusobna usklađenost i povezanost PPUG-a i GUP-a, unutar PPUG-a izvršene su izmjene u vidu obuhvata (granica) površina koje se nalaze unutar obuhvata PPUG-a i GUP-a te njihovih naziva (vlastita oznaka naziv) u atributnoj tablici. Usklađenja su provedena kroz slojeve, odnosno kartografske prikaze 1.1. Namjena prostora i 1.2. Građevinska područja.

Nadalje, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a odrađeno je i:

- ispravljene su uočene neusklađenosti unutar važećeg Plana, obzirom na razinu točnosti koju daje i pruža novi sustav ePlanovi editor, gdje je bilo lako uočiti netočnosti i nepreciznosti važećeg Plana
- provedeno je usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru, osobito na činjenicu jesu li realizirani pojedini zahvati planirani važećim Planom ili je za iste ishođen akt o gradnji ili je došlo do drugih promjena u prostoru ili planiranju istog
- zaprimljeno je nekoliko zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, koji su obzirom na lokaciju, vrstu primjedbe i traženo, radi razine detaljnosti obrađeni kroz GUP.
- ostali ispravci.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablicom u nastavku (tablica 01.) prikazan je iskaz prostornih pokazatelja namjene površina, sukladno kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor.

Tablica 01. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m ²	%
(LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	50201	0,14
(M4) Mješovita namjena	130126	0,37
(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	8525	0,02
(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	1189736	3,40
(K) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja	31454	0,09
(K1) Poslovna namjena - uslužna	3481	0,01
(K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	27361	0,08
(KS1) Komunalno-servisna namjena	10038	0,03
(I1) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja	510343	1,46
(I1) Proizvodna namjena	405667	1,16
(I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	9991	0,03
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	307235	0,88
(R5) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park	51375	0,15
(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	3032	0,01
(Z5) Zaštitna zelena površina	225859	0,64
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	125489	0,36
(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet državnog značaja	351478	1,00
Prometna površina	136895	0,39
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1190846	3,40
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	8876311	25,35
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	11875847	33,91
Ostalo zemljište	829541	2,37
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	61450	0,18
Površina mora	475514	1,36
(H2) Slatkovodna akvakultura	7343	0,02
(GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom	8125150	23,20
UKUPNO	35020288	100,00

Tablicama u nastavku prikazan je:

- iskaz površina građevinskih područja naselja i površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, iskazan po naseljima, kojima se iskazuje i izgrađenost i uređenost građevinskih područja naselja
- iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena.

NASELJE BLACE

Tablica 03.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Blace

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Blaca [003247]				2,91	2,91	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				2,91	2,91	100%
M4-1	GPN	Blaca		2,91	2,91	100%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

Tablica 03.-2 Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena na području naselja Blace

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Blaca [003247]				42,54	1,39	3,27%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [GPIN]				42,54	1,39	3,27%
I1-2	GPIN	Blaca		12,37	1,39	11,23%
I2	GPIN	Blaca		0,99	0,00	0,00%
KS1	GPIN	Blaca		1,00	0,00	0,00%
I1	GPIN	Blaca		28,18	0,00	0,00%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE KUČINE

Tablica 04.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Kućine

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Kućine [033189]				63,2	33,26	52,63%
Građevinsko područje naselja [GPN]				63,2	33,26	52,63%
GUP-25	GPN	Kućine		63,2	33,26	52,63%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE MRAVINCE

Tablica 05.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Mravince

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Mravince [042102]				163,04	89,68	55%
Građevinsko područje naselja [GPN]				163,04	89,68	55%
GUP-25	GPN	Mravince		162,19	89,68	55,29%
D5	GPN	Mravince		0,85	0	0%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

Tablica 04.-2 Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena na području naselja Mravince

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Mravince [042102]				8,45	1,99	23,55%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [GPIN]				8,45	1,99	23,55%
R2	GPIN	Mravince		3,32	0,00	0,00%
R5	GPIN	Mravince		5,13	1,99	38,79%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE SOLIN

Tablica 06.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Solin

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Solin [058882]				616,99	462,56	74,97%
Građevinsko područje naselja [GPN]				616,99	462,56	74,97%
GUP-25	GPN	Solin		616,99	462,56	74,97%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

Tablica 06.-2 Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena na području naselja Solin

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Solin [058882]				0,31	0,31	100%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [GPIN]				0,31	0,31	100%
GUP-40	GPIN	Solin		0,31	0,31	100%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE VRANJIC

Tablica 07.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Vranjic

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Vranjic [070408]				77,05	65,88	85,5%
Građevinsko područje naselja [GPN]				77,05	65,88	85,5%
GUP-25	GPN	Vranjic		77,05	65,88	85,5%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

4. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Solina i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina potrebno je:

1. sukladno članku 107. Zakona pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije u pogledu usklađenosti sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, potom
2. sukladno članku 108. Zakona pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Solina, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom vjesniku Grada Solina, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona.

Sukladno članku 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopunama, Gradsko vijeće Grada Solina dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Solina u elektroničkom i analognom obliku.