

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA UZ JADRO 1“ IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD SOLIN

UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Odsjek za imovinsko-pravne poslove, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

VODITELJ ODJELA

Marijana Žižić, mag.ing.aedif.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

GISplan d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA

Jelena Borota, mag. ing. arch.



Split, listopad 2026.

SADRŽAJ

- I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**
- III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**
- IV. PRILOZI**



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko - dalmatinska županija
GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i
komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-04/2
URBROJ: 2181-9-04-01/3-26-39
Solín, 30. rujna 2026. godine

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA UZ JADRO 1“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), gradonačelnik Grada Solina utvrdio je Zaključkom, KLASA: 350-02/22-04/2, URBROJ: 2181-9-01-26-30 od 26. kolovoza 2026. godine, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ za javnu raspravu (zaključak je u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća).
2. Javna rasprava objavljena je 01. rujna 2026. godine. Objavljena je u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija», na web stranicama Grada Solina, na oglasnoj ploči. Objavljena je i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Preslike teksta objave javne rasprave te oglasa iz dnevnog lista i s web stranica sastavni su dio ovog izvješća.
3. U skladu s objavom, 02. rujna 2026. godine započeo je javni uvid i završio 16. rujna 2026. godine, kada je istekao i rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana.
4. Tijekom javnog uvida, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ bio je izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, 21210 Solin) od 02. rujna 2026. godine do 16. rujna 2026. godine, svakog radnog dana, a bio je dostupan i na web-stranici Grada Solina.
5. Javno izlaganje održano je 07. rujna 2026. (ponedjeljak) u 09,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Solina, na adresi Stjepana Radića 42, 21210 Solin. Na javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi upućene su sljedećim tijelima i pravnim osobama:

- MINISTARSTVO KULTURE, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, Split,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split - Moliških Hrvata 1, Split,
- SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije - Bihaćka 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HEP - ODS, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije – Poljička cesta 73, Split,
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split,
- EVN Croatia Plin d.o.o. - Put Kopilice 5a, Split
- Mjesni odbor PRIKO VODE

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi sastavni je dio ovog izvješća.

III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

Tijekom postupka javne rasprave od ukupnog broja pristiglih primjedbi (pet - 5) djelomično su prihvaćene tri(3) primjedbe, a jedna (1) je u potpunosti prihvaćena.

Od navedenog broja kroz tablicu su dani odgovori/objašnjenja.

Od toga se 4 podneska odnose na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela, pristiglih od:

U roku:

1. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite

Izvan roka:

1. Konzervatorski odjel u Splitu

2. HAKOM

3. SDŽ, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu

Pristigle su sveukupno 4 primjedbe javnopravnih tijela, 1 u roku i 3 van roka. Jedna (1) primjedba javnopravnog tijela koja je pristigla u roku je prihvaćena. Tri (3) primjedbe javnopravnih tijela koje su pristigle izvan zakonskog roka su također obrađene.

Pristigla je 1 primjedba pravne osobe, koja je djelomično prihvaćena.

U ovom izvješću je naveden popis sudionika sa sažecima njihovih primjedbi / prijedloga, a izvornici očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade plana.

Sve zaprimljene podneske, u dijelu koji se odnosi na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ obradio je odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s nositeljem izrade, te su utvrđena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni, odnosno djelomično prihvaćeni.

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi ili primjedbe nisu razmatrani.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, te mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika koji su djelomično prihvaćeni s obrazloženjima o razlozima njihova djelomičnog prihvaćanja, daju se u sljedećim tablicama:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONE UZ JADRO 1“

GRAD SOLIN

Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi

NAPOMENA

U sažecima primjedbi i obrazloženjima odgovora korištene su sljedeće kratice:

ID - Izmjene i dopune

DPU - Detaljni plan uređenja

GUP - Generalni urbanistički plan Solina

broj	podnositelj	Primjedba - sažetak	Odgovor/Obrazloženje
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
1	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, PODRUČNI KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU	Izjavljuje kako su prethodno izdane smjernice za izradu ID DPU-a „Zone uz Jadro 1“ uvrštene u dostavljeni prijedlog plana. Traži se da se područje bedema i kula unutar k.č. 6684/1, na kojem nije dozvoljena gradnja, označi na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Traži se da se planira izmještanje infrastrukture na području k.č. 8249/8, odnosno Ulice Ivana Pavla II, a radi pronalaska istočnih gradskih vrata antičke Salone, nastavka bedema i kula na susjednim k.č. 6685/5 i 6686/2 koje je potrebno cjelovito prezentirati.	Primjedba se djelomično prihvaća. OBRAZLOŽENJE Područje bedema i kula, odnosno zona „prezentacije arheologije“ označeno je na kartografskom prikazu 4a. Uvjeti gradnje kao uvjet uređenja građevne čestice na kojoj se planira izgradnja javnih (tržnica s ribarnicom, javna garaža) i poslovnih sadržaja (trgovački centar). Ulica Ivana Pavla II, odnosno k.č. 8249/8 se nalazi izvan obuhvata DPU-a. GUP-om Solina kao planom šireg područja s kojim DPU mora biti usklađen planiran je sveobuhvatni infrastrukturni sustav koji prolazi upravo tom ulicom (u segmentu energetike, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje) i kojeg je potrebno sagledati u cjelini te provjeriti na koji način se može planirati njegovo izmicanje. DPU, odnosno njegove Izmjene i dopune niti jedan od priključaka na komunalnu infrastrukturu za planiranu novu gradnju ne planira iz Ulice Ivana Pavla II. S te strane se planira isključivo pješački pristup prezentiranom arheološkom nalazištu.
2	MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	Traži se dopuna tekstualnog dijela Plana (odredbi) u pogledu primjene „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, a na način da se navedu važeći sektorski propisi i dokumenti iz prethodno dostavljenog zahtjeva.	+ Primjedba se prihvaća.
3	HAKOM	Izjavljuje se da je prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a „Zona uz Jadro 1“ usklađen sa zahtjevima HAKOM-a.	/
4	SDŽ Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i	Navodi se kako su zahtjevi ovog javno pravnog tijela u značajnoj mjeri ugrađeni u Plan (uvjeti hortikulturnog uređenja	+/- Primjedba se djelomično prihvaća Navedena ekološka mreža HR 2000931 Jadro ne nalazi se unutar obuhvata Plana već s njim

	infrastrukturu	čestica, normativi sadnje stabala, korištenje ekološke i visokoučinkovite rasvjete, unaprjeđenje sustava oborinske odvodnje korištenjem sustava temeljenih na prirodi). Utvrđuje se kako u zahtjevima navedena preporuka uključivanja mjera zaštite ekološke mreže HR 2000931 Jadro nije uvažena i nije navedena niti u grafičkom niti u tekstualnom dijelu Plana. Navodi se kako se ekološka mreža HR 2000931 Jadro nalazi unutar obuhvata Plana te da je u okviru odredbi potrebno osigurati primjenu mjera zaštite, a u grafičkom dijelu mrežu i ucrtati.	graniči. U dijelu Plana s kojim ekološka mreža graniči planira se uređenje linearnog parka uz rukavac rijeke Jadro uz zadržavanje postojećih i sadnju novih stabala. Bez obzira na navedeno ekološka mreža će se ucrtati na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, a mjere zaštite će se ugraditi u odredbe Plana i koristiti prilikom uređenja parka i susjednih građevinskih čestica.
--	----------------	--	--

OSTALE PRIMJEDBE			
1	RIBOLA	Traži se preciznije definiranje članka 12. u cilju jasnije provedbe planiranih javnih zahvata: tržnice, ribarnice i javne garaže. Predlaže se formulacija kojom se sadržaji tržnice, ribarnice i javne garaže definiraju kao sadržaji javne i društvene namjene.	+/- Primjedba se djelomično prihvaća. OBRAZLOŽENJE Pregledom relevantnih primjera uočeni su projekti javnih tržnica(ribarnica) koji su realizirani ili čija je realizacija u tijeku, a koji su tretirani kao javna i društvena namjena (npr.Vrapče-Zagreb, Donji Lapac) ili poslovna namjena (npr. Gruž, Koprivnica), komunalno-servisna (npr. Split). Kako bi se omogućila nedvojbeno realizacija planiranih javnih zahvata u članak 12. dodati će se odredba koja glasi: „Sadržaji javne gradske tržnice, ribarnice i javne garaže zbog njihovog značaja za Grad ne uračunavaju se u obračun poslovnih sadržaja.“

IV. PRILOZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Preslika oglasa iz „Slobodne Dalmacije“ i naslovnice objava s web stranice Grada Solina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine MPG
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi (preslike potvrđenih dostavnica)
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika

Na temelju članka 95. stavak 2. i 3., a u svezi s člankom 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Solina dana 26. kolovoza 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“
(u nastavku teksta: Prijedlog ID DPU-a) i proslijeđuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog ID DPU-a izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, a sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu ID DPU-a te po završetku iste, pripremi i objavi izvješće o provedenoj javnoj raspravi.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom vjesniku Grada Solina».

KLASA: 350-02/22-04/2
URBROJ: 2181-9-01-26-30
Solín, 26. kolovoza 2026. godine

Gradonačelnik



Dalibor Ninčević, upr. pravnik

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo
2. Odsjek za imovinsko-pravne poslove, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
3. Službeni vjesnik Grada Solina
4. Gradonačelnik
5. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i
komunalno gospodarstvo
KLASA: 350-02/22-04/2
URBROJ: 2181-9-04/1-26-31
Solín, 27. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 96., a u vezi s člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/22-04/2, URBROJ: 2181-9-01-26-30, od 28. kolovoza 2026. godine, Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 02. rujna 2026. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 02. rujna do 16. rujna 2026. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 07. rujna 2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 09:00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“ mogu se podnositi do 16. rujna 2026. godine na adresu: *GRAD SOLIN - Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.*
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:

Marijana Žižić, mag.ing.aedif.



VELI I MALI: MJEŠTANI VAPE ZA BOLJOM POVEZANOŠĆU

Drvenik traži bolje veze sa Splitom

➔ Predsjednica Mjesnog odbora Drvenik Veliki Lovorka Kostović Čilić smatra da je rješenje u tome da se opet uvede putnička brzobrodka linija iz Splita u Drvenik, a u nedjelju povratna za Split

Zbog kvarova na trajektu koji povezuje otok Drvenik s Trogirom otočani često kasne na dogovorene obveze u Splitu i Trogiru, dok turisti imaju problem pri odlasku, pa iz Mjesnog odbora traže da se problem što prije riješi i uvede trajektna linija iz Drvenika za Split.

Predsjednica Mjesnog odbora Drvenik Veliki **Lovorka Kostović Čilić** kaže da se trajekt zbog starosti sve češće kvari, što predstavlja problem za mnoge ljude koji poslom trebaju ići u Split i Trogir, ali i za turiste koji imaju rezervirane letove iz splitske zračne luke. – Smatramo da za neometanu turističku sezonu, ali prvenstveno za mještane, trajektna linije moraju biti u okviru planiranih sati za odlazak i dolazak. U vezi tog problema poslala sam pismo gradonačelniku Trogira **Anti Biliću**, “Jadroliniji” i županiji - rekla je Kostović. Dodaje da otočani tijekom zime imaju tri trajektna linije, a ljeti četiri. Kostović Čilić kaže da godinu dana traju razgovori o tom problemu sa županijom i sa gradom Trogirom, no ništa se nije riješilo. U rujnu bi se trebao, kaže, održati novi sastav



Drvenik Veliki posljednjih je godina zabilježio porast stanovništva. Trenutno je 245 prijavljenih stanovnika, a s onima koji borave na otoku u turističkoj sezoni broj se povećava i do 2000 ljudi

nak predstavnika “Jadrolinije”, županije, trogirskog gradonačelnika i predstavnika Mjesnog odbora koji bi trebao riješiti pitanje povezanosti Drvenika i kopna. Predsjednica Mjesnog odbora smatra da je rješenje u tome da se, kao što je bilo i prije 15-ak godina, petkom uvede putnička brzobrodka linija iz Splita u Drvenik, a u nedjelju povrat

na za Split, jer su otočani više vezani za grad podno Marjana. U “Jadroliniji” odgovaraju da je od početka ove godine do 25. kolovoza na trajektnoj liniji s Drvenikom izvršeno 99,66 posto svih planiranih putovanja.

Dom za starije osobe, vodovod...

Navode da na liniji 606 Drvenik Veli - Drvenik Mali - Tro-

gir, prema ugovoru o javnoj usluzi, vozi trajekt “Šoltanka”, a u slučaju njegova remonta ili tehničkih poteškoća uvodi se zamjenski brod što je prije moguće, a u roku od 12 sati. Ugovorom definirani zamjenski brodovi su “Pelješanka” i “Lošinjanka”, a uz prethodno odobrenje Agencije za obalni linijski pomorski promet mogu se angažirati i drugi brodovi koji

odgovaraju potrebama linije. – Do 25. kolovoza ove godine zabilježena su tri slučaja djelomičnog odstupanja od reda plovidbe zbog tehničkih poteškoća i to 2. veljače, 10. svibnja i 25. kolovoza. U posljednja dva slučaja angažirani su zamjenski brodovi “Karolina” i “Ston”, a vrijeme njihova dolaska ovisi o trenutnoj lokaciji broda - rekli su u “Jadroliniji”. Dodaju i da je, primjerice, Stonu iz Biograd do Drvenika Malog potrebno oko šest sati plovidbe. Što se tiče obnove flote, navode da je jedan od preduvjeta za uvođenje većih brodova prilagodba pristaništa u Drveniku Malom, koje trenutačno nije adekvatno za prihvatanje većih brodova.

Inače, Drvenik Veliki posljednjih je godina zabilježio porast stanovništva. Trenutno je 245 prijavljenih stanovnika, a s onima koji borave na otoku u turističkoj sezoni broj se povećava i do 2000 ljudi. Najmlađi Drvenčanin ima nekoliko mjeseci, a najstariji stanovnik broji 96 godina.

Na Drveniku je trenutno dvoje malene djece, a prošlo ljeto je otvorena osnovna škola koju pohađaju dvije učenice. Dio

mještana radi na otoku dok ih nekolicina putuje u Split na posao. Na otoku imaju liječnicu, a iz Trogira im redovito dolazi svećenik. Na otoku trajno živi i desetak stranih državljana iz Belgije, Njemačke, Švedske, Austrije i Finske, među kojima ih četvero radi na daljinu. U Mjesnom odboru kažu da rade na tome da uskoro izgrade vodovod, a cilj im je na području bivše vojarne i uljare izgraditi dom za starije osobe, hotel i kuće koje bi se dale na korištenje mladim ljudima zaposlenim u tim institucijama. Želja im je izgraditi i dječji vrtić, vatrogasni dom i policijsku postaju, kaže predsjednica Mjesnog odbora.

Do 25. kolovoza zabilježena su tri slučaja djelomičnog odstupanja od reda plovidbe zbog tehničkih poteškoća i to 2. veljače, 10. svibnja i 25. kolovoza - poručili su iz ‘Jadrolinije’



Otočani ističu da godinu dana traju razgovori sa županijom i sa gradom Trogirom, no ništa se nije riješilo. U rujnu bi se trebao, kaže, održati novi sastanak predstavnika ‘Jadrolinije’, županije, trogirskog gradonačelnika i predstavnika Mjesnog odbora



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Solin
Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2181-9-04/1-26-32
Solín, 31.08.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-9-01-26-31 od 31.08.2026.
- Javna rasprava traje od 02.09.2026., do zaključno s danom 01.10.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.09.2026., a završetak 01.10.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Stjepana Radića 42 - Gradska uprava, u radno vrijeme.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.09.2026. na lokaciji: Stjepana Radića 42 - Gradska vijećnica, 9:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.solin.hr>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 01.10.2026. na adresu: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo Solin, Ulica Stjepana Radića 42 HR-21210 Solin
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@solin.hr zaključno s danom 01.10.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 01.10.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Marijana Žižić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Solin
Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-38/1; URBROJ: 2181-9-04/1-26-35
Solín, 31.08.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2181-9-01-26-34 od 31.08.2026.
- Javna rasprava traje od 02.09.2026., do zaključno s danom 01.10.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.09.2026., a završetak 01.10.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Stjepana Radića 42, Solin - Gradska uprava, u radno vrijeme.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.09.2026. na lokaciji: Stjepana Radića 42, Solin . Gradska vijećnica, 10:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.solin.hr>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 01.10.2026. na adresu: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo Solin, Ulica Stjepana Radića 42 HR-21210 Solin
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@solin.hr zaključno s danom 01.10.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 01.10.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Marijana Žižić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-04/2
URBROJ: 2181-9-04/1-26-31
Solín, 27. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 96., a u vezi s člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/22-04/2, URBROJ: 2181-9-01-26-30, od 28.kolovoza 2026. godine, Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“

- Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 02. rujna 2026. godine.
- Javni uvid održati će se u periodu od 02. rujna do 16. rujna 2026. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
- Javno izlaganje održati će se 07. rujna 2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 09:00 sati.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“ mogu se podnositi do 16. rujna 2026. godine na adresu: GRAD SOLIN - Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo - 21210 Solin, Stjepana Radića 42. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:
Marijana Žižić, mag.ing.aedif.

ISPROBAJ PRETPLATU!
nazovite **021/ 279 279**
i doznajte detalje
ili pošaljite e-mail pretplata@slobodnadalmacija.hr



IZDVOJENO



Obavijest o zatvaranju ulice Zgon

28. Kolovoza 2026.



Najava 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Solina

28. Kolovoza 2026.



Obavijest o podnošenju zahtjeva za prijevoz osoba s invaliditetom idjece s poteškoćama u razvoju

20. Srpnja 2026.

NOVOSTI

Sve novosti



Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina

1. Rujna 2026.



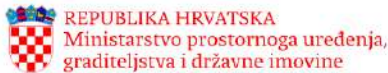
Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“

1. Rujna 2026.



Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina

1. Rujna 2026.



Pretražite Ministarstvo



[Vijesti](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Državna imovina](#) | [ISPU Portal](#) | [Obnavljamo.hr](#) | [EU sufinanciranja](#) | [Dizala i pročelja](#) | [Javni pozivi](#) | [Kontakti](#)

[Naslovnica](#) | [O Ministarstvu](#) | [Djelokrug](#) | [Prostorno uređenje](#) | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o planovima u izradi](#)

Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)
 [Podijeli na Facebooku](#)
 [Podijeli na Twitteru](#)

01.09.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO I“, Grad Solin

01.09.2026. | pdf (55kb)

[Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO I“, Grad Solin](#)

01.09.2026. | poveznica

01.09.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina

01.09.2026. | pdf (269kb)

[Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina](#)

01.09.2026. | poveznica

01.09.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina

01.09.2026. | pdf (270kb)

[Prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina](#)

01.09.2026. | poveznica



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitško-dalmatinska županija
GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i
komunalno gospodarstvo
KLASA: 350-02/22-04/2
URBROJ: 2181-9-04/1-26-32
Solín, 28. kolovoza 2026. godine

PREDMET: Izmjene i dopune DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“

- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI, daje se
- MIŠLJENJE, traži se

Na temelju članka 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (Prijedlog ID DPU-a).

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 02. rujna 2026. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 02. rujna do 16. rujna 2026. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 07. rujna 2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 09:00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“ mogu se podnositi do 16. rujna 2026. godine na adresu: *GRAD SOLIN - Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.*
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

Pozivamo Vas da, sukladno čl.101. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sudjelujete u javnoj raspravi izdavanjem MIŠLJENJA o prihvatanju izdanih zahtjeva (ukoliko ste iste prethodno dostavili), odnosno MIŠLJENJA o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta iz Vašeg djelokruga koji je od utjecaja na predmetni plan.

Napominjemo da se u mišljenju ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u izdanom zahtjevu za izradu nacrtu prijedloga ID DPU-a. Ukoliko smatrate da određeni dio Prijedloga ovog Plana nije u skladu s Vašim zahtjevima, mišljenje mora biti obrazloženo, u suprotnom, temeljem čl.101., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), mišljenje nismo dužni razmatrati.

Traženo mišljenje molimo da nam dostavite do 16. rujna 2026.godine, s pozivom na KLASU i URBROJ s našeg dopisa, u protivnom smatrat ćemo da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog ID DPU-a izrađen u skladu s prethodno izdanim zahtjevima odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom iz Vašeg djelokruga koji je od utjecaja na predmetni plan.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:

Marijana Žižić, mag.ing.aedif

U privitku:

-prijedlog ID DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“



U privitku:

-prijedlog ID DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split za područje Splitsko-dalmatinske županije– Porinova bb, Split
2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split - Moliških Hrvata 1, Split
4. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Bihaćka 1, Split
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
8. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split
9. EVN Croatia Plin d.o.o. – Put Kopilice 5a, Split
10. Ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitško-dalmatinska županija
GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i
komunalno gospodarstvo
KLASA: 350-02/22-04/2
URBROJ: 2181-9-04/1-26-33
Solín, 28. kolovoza 2026. godine

PREDMET: Izmjene i dopune DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“

- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI, daje se

Na temelju članka 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (Prijedlog ID DPU-a).

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 02. rujna 2026. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 02. rujna do 16. rujna 2026. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 07. rujna 2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 09:00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“ mogu se podnositi do 16. rujna 2026. godine na adresu: *GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.* Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:

Marijana Žižić, mag.ing.aedif



U privitku:

-prijedlog ID DPU-a „ZONA UZ JADRO 1“

Dostaviti:

1. Splitško-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Solinu – 21210 Solin, Zvonimirova 81
2. JU Zavod za prostorno uređenje Splitško-dalmatinske županije – 21000 Split, Domovinskog rata 2
3. MJESNI ODBOR PRIKO VODE, predsjednik Mario Meštrović -
4. Ovdje

try the new Outlook

Copy

Reply

Reply All

Forward

Archive

Unread/ Read

Search People

Read Aloud

Send/Receive All Folders

FW: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJEDLOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

P

pisarnica@dalmacija.hr

To: jasenka.vuletin@solim.hr

Reply

Reply All

Forward

Thu 9/10/2026 10:37 AM

Poštovana/Poštovani,

Vaša e-mail poruka je zaprimljena od strane našeg e-mail sustava.

PRAVO MISTO

Splitsko-dalmatinska županija

Pisarnica SDŽ

Vukovarska 1

21000 Split

Re: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJEDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

MM

Mario Meštrović <mestra777@gmail.com>

To: Otprema

Cc: jasenka.vuletin@solin.hr; ured.split@min-kulture.hr; anita.gamulin@min-kulture.hr; inspekcija.split@civilna-zastita.hr; mkulicic@mup.hr; PUCZ.Split@civilna-zastita.hr; mvukovic@dalmacija.hr; e-pisarnica; PISARNICA.SOLIN@dalmacija.hr; zpu; Matković Petar; Marijana Židić; Danira Kujundžić

Reply

Reply All

Forward

...

Thu 9/10/2025 8:29 AM

image002.png 16 KB

image003.jpg 2 KB

Pozdrav,

Potvrđujem primitak maila.

Lijep pozdrav.

Mario Meštrović

Reply

Reply All

Forward

Archive

Unread/ Read

Search People

Read Aloud

All Apps

Send/Receive All Folders

try the new Outlook

Copilot

Read: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1
Torlak Ante (EVN Croatia Plin) <Ante.Torlak@evn.hr>
Sent Tue 9/1/2026 12:38 PM
To jasenka.vuletin@solin.hr

Your message

To: Torlak Ante (EVN Croatia Plin)

Subject: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

Sent: Tuesday, September 1, 2026 12:37:11 PM (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

was read on Tuesday, September 1, 2026 12:38:04 PM (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

RE: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJEDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

Otprema <otprema@hakom.hr>
To: jaska.vuletin@solin.hr; ured.split@min-kulture.hr; anita.gamulin@min-kulture.hr; inspekcija.split@civilna-zastita.hr; mkulisc@mup.hr;
PUCZ.Split@civilna-zastita.hr; mvukovic@dalmacija.hr; e-pisarnica; PISARNICA.SOLIN@dalmacija.hr; 'zpu'; 'Matković Petar'; mestra777@gmail.com
Cc: 'Marijana Žžić'; 'Danira Kujundžić'

Mon 9/7/2026 12:18 PM

Poštovani,

Niže poslani e-mail je zaprimljen.

Srdačan pozdrav,
HAKOM pisarnica

Tel: 01 7007 007
Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo osobi ili entitetu kojem su upućeni. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, otkrivanje ili distribucija sadržaja ove poruke strogo je zabranjeno. HAKOM ne prihvaća nikakvu odgovornost za sadržaj ove poruke.



Reply

Reply All

Forward

Archive

Unread/ Read

Search People

Read Aloud

All Apps

Send/Receive All Folders

Try the new Outlook

Off

Copilot

Read: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1
Andrea Lelas <Andrea.Lelas@hep.hr>
Sent Tue 9/1/2026 1:04 PM
To jasenka.vuletin@solin.hr

Your message

To: Andrea Lelas

Subject: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

Sent: Tuesday, September 1, 2026 12:37:11 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

was read on Tuesday, September 1, 2026 1:04:09 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

Read: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

IP

Irina Putica <Irina.Putica@voda.hr>

To jasenka.vuletin@solin.hr

↩ Reply

↩ Reply All

➡ Forward

⋮

Tue 9/1/2026 2:10 PM

Read: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se Z... (7.39 KB)

Outlook item

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HRVATSKIH VODA. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. HRVATSKE VODE zadržavaju pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HRVATSKIH VODA ili u njih pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. HRVATSKE VODE is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HRVATSKE VODE. Considering the lack of complete security of e-mail communication, HRVATSKE VODE is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. HRVATSKE VODE reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

RE: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

Z

zzpu <zzpu@dalmacija.hr>
To: jasnka.vuletin@solin.hr

↩ Reply

↩ Reply All

➡ Forward

⋮

Tue 9/8/2026 8:19 AM

Poštovana,

Potvrđujem primitak mail-a.

Srdačan pozdrav.

Petar Matković, dipl. ing. arh.,
Ravnatelj



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE



Domovinskog rata 2, HR-21000 Split.
T ++385 21 400 090
E petar.matkovic@dalmacija.hr

RE: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

PK

Područni konzervatorski ured Split <ured.split@min-kulture.hr>
To jasenka.vuletin@solin.hr

↩ Reply

↩ Reply All

→ Forward

⋮

Wed 9/9/2026 10:07 AM

Poštovana,
Potvrđujem primitak poslanog maila.

L.P.

From: jasenka.vuletin@solin.hr <jasenka.vuletin@solin.hr>
Sent: Monday, September 7, 2026 10:25 AM
To: Područni konzervatorski ured Split <ured.split@min-kulture.hr>; Anita Gamulin <Anita.Gamulin@min-kulture.hr>; inspekcija.split@civilna-zastita.hr; mkulusic@mup.hr; PUCZ.Split@civilna-zastita.hr; mvukovic@dalmacija.hr; e-pisarnica@hakom.hr; PISARNICA.SOLIN@dalmacija.hr; 'zzpu' <zzpu@dalmacija.hr>; 'Matković Petar' <Petar.Matkovic@dalmacija.hr>; mestra777@gmail.com
Cc: 'Marijana Žižić' <marijana@solin.hr>; 'Danira Kujundžić' <danira.kujundzic@solin.hr>
Subject: FW: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1

RE: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1



Bogdan Vesna <vbogdan@mup.hr>
To jasenka.vuletin@solin.hr

Reply

Reply All

Forward

Mon 9/7/2026 10:59 AM

Poštovana,
Zaprimili smo Vaše mailove.
Grad Solin (dva zahtjeva) KLASA: 245-02/26-03/9579
245-02/26-03/9582

Grad Solin-uz Jadro KLASA: 245-02/26-11/332
Lijep pozdrav,

Vesna Bogdan
Niži nadzornik

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVLNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE SPLIT
KRALJA ZVONIMIRA 114
21210 SOLIN

Tel: 021/309-756
Fax:. 021/309-769
Mail: vbogdan@mup.hr

RE: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1



Mehić Kristina <Kristina.Mehic@dalmacija.hr>
To: jasenka.vuletin@solin.hr

Reply

Reply All

Forward

...

Wed 9/9/2026 10:43 AM

Poštovani, mail je zaprimljen.

Kristina Mehić

Referent - 1. vrsta za poslove pisarnice

Splitsko-dalmatinska županija

UO za informatiku i zajedničke poslove

Kralja Zvonimira 81

21210 Solin

T: +38521450731

W: dalmacija.hr, pravomisto.hr

PRAVO  MISTO
Splitsko-dalmatinska županija

Pročitano: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI ZA PRIJEDLOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1
Kunac Luciana <Luciana.Kunac@dalmacija.hr>
Sent Tue 9/1/2026 1:37 PM
To jasenka.vuletin@solin.hr

Vaša je poruka

Prima: Kunac Luciana
Predmet: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI ZA PRIJEDLOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1
Poslano: 31. kolovoza 2026. 22:41:12 (UTC-12.00) Međunarodna datumska granica

pročitana 31. kolovoza 2026. 23:36:09 (UTC-12.00) Međunarodna datumska granica.

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJELDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1 - Automatski odgovor



no-reply@vik-split.hr
To: jasenka.vuletin@solin.hr

Reply Reply All Forward ...

Tue 9/1/2026 12:39 PM

Poštovani,

obavještavamo Vas da je Vaš zahtjev zaprimljen, te ćemo na isti odgovoriti u najkraćem mogućem roku.
U slučaju nejasnoća, bit ćemo slobodni kontaktirati Vas.

Svaka kap vode je dragocjena i zato kontroliraj svoju potrošnju i imaj mogućnost uvida u račune.
Registriraj se na **moj.vik-split.hr** i plaćaj račune na portalu ili putem mobilne aplikacije. Brzo jednostavno i bez naknade.

Kako bi olakšali brži i sigurniji način dostave vaših računa, zatražite dostavu putem e-maila.
Aktivirajte uslugu **e-račun** u razgovoru s našim agentom ili na web stranici www.vik-split.hr.

NAPOMENA: Ovo je automatski odgovor - molimo ne odgovarati na ovu poruku s REPLY opcijom

RE: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI daje se i MIŠLJENJE traži se ZA PRIJEDOG ID DPU ZONA UZ JADRO 1



Jelavić Mirjana <mjelavic4@mup.hr>
To: jasenka.vuletin@solin.hr

Reply Reply All Forward ...

Wed 9/9/2026 10:00 AM

Poštovana,

Potvrđujem primitak obavijesti o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Mirjana Jelavić, voditeljica Službe



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

Tel: +385 21 435 600
Faks: +385 21 260 258
E-mail: mjelavic4@mup.hr
Moliških Hrvata 1, 21 000 SPLIT
<https://civilna-zasita.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i
komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-04/2
URBROJ: 2181-9-04-01/26-38
Solín, 20. rujna 2026. godine

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja
prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„ZONA UZ JADRO 1“

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja** „ZONA UZ JADRO 1“ održalo se 07. rujna 2026. godine, u Gradskoj vijećnici, Stjepana Radića 42, Solin, s početkom u 9:00 sati.

Na raspravu su pozvani:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split za područje Splitsko-dalmatinske županije– Porinova bb, Split
2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split - Moliških Hrvata 1, Split
4. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Bihaćka 1, Split
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
8. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split
9. EVN Croatia Plin d.o.o. – Put Kopilice 5a, Split
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Solinu – 21210 Solin, Zvonimirova 81
11. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 21000 Split, Domovinskog rata 2
12. MJESNI ODBOR PRIKO VODE, predsjednik Mario Meštrović - 21210 Solin.

Nazočni:

- Grad Solin - Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo:
Jasenska Vuletin, dipl.ing.arh.
- Izrađivač plana - GISPLAN d.o.o. iz Splita:
Jelena Borota, dipl.ing.arh.
- Građani

Sudjelovanje na javnom izlaganju nazočni su ovjerali potpisom (u privitku zapisnika).

Predstavnica Grada Solina Jasenka Vuletin otvorila je izlaganje uvodnim govorom te prepustila riječ predstavnici Izrađivača plana.

Voditeljica izrade Plana Jelena Borota iz tvrtke GISPLAN d.o.o. izložila je Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“. Uvodno je objasnila proceduru izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (ID DPU-a). Navela je razloge i ciljeve koji su definirani Odlukom o izradi ID DPU-a.

U daljnjem izlaganju izdvojila je najznačajnije izmjene tekstualnog dijela Prijedloga ID Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“. Zatim je izložila izmjene i dopune na kartografskim prikazima Prijedloga ID Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ s naglaskom na način odvijanja prometa, namjenu površina, te korištenja, uređenja i zaštite površina. Kroz izradu izmjena i dopuna Plana osigurani su potrebni uvjeti gradnje i uređenja komunalne infrastrukturne mreže, prema zahtjevima javnopravnih tijela.

Nakon izlaganja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“, građani su postavljali slijedeća pitanja i primjedbe:

- Nediljko Šarić – postavlja pitanje:

1. Vlasnici smo mlinice, na kojoj se urušio krov. Da li mi trebamo nešto čekati za popraviti krov?

Jelena Borota odgovara:

1. Popravak krova spada u redovno održavanje zgrade, ako ugrožava vas ili druge ljude, dužni ste to popraviti.

- Danijela Šarić – postavlja pitanje:

1. Vlasnica sam Z površine između dvije T zone. To je po planu šetnica, a privatno je vlasništvo, ne želimo da tu ljudi šetaju.

Jelena Borota odgovara:

1. Vaša parcela Z namjene nije dio planirane šetnice, već je to javno zelenilo.

- Tomislav Škare – postavlja pitanje:

1. Zanima me šetnica uz Jadro, koja se koristi kao vatrogasni pristup – između bolnice i hotela. Bitno je da ostane za prolazak vatrogasnog vozila.
2. Što je planirano sa postojećim parkirnim mjestima ispod hotela, meni su bitna radi posla, da ostanu tu?
3. Da li će se naplaćivati javni parking u planiranom opskrbnom centru?

Jelena Borota odgovara:

1. Svaka javna površina može biti vatrogasni pristup, ako zadovoljava uvjete za protupožarni pristup – prema uvjetima MUP-a.
2. Postojeća parkirna mjesta mogu se zadržati u zelenilu.
3. Većina javnih parkinga se naplaćuje, ovisi o Odluci Grada.

- Željko Šarić – postavlja pitanje:

1. Da li se mijenja moj pristup/ulica do kuće?

Jelena Borota odgovara:

1. Ne mijenja.

U nastavku nije bilo više primjedbi niti prijedloga na Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ te je izlaganje završilo u 9:40 sati.

ZAPISNIČARKA:



Jasenka Vuletin, dipl.ing.arh.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:



Marijana Žižić, mag.ing.aedif.

JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„ZONA UZ JADRO 1“
07.09.2026. u 9:00

POPIS SUDIONIKA

IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1. JEVENA BOROTA	GISplan doc	J. Borota
2. JASENKA VULETIN	GRAD SUIV	J. Vuletin
3. DANIJELA ŠARIĆ	-	Šarić D.
4. ŽEJAN ŠARIĆ	-	Ž. Šarić
5. TOMISLAV ŠKRE	-	T. Škre
6. LUKA NEDILKO	-	L. Nedilko
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/188
URBROJ: 511-01-366-26-5
Split, 15. rujna 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Otvoren: 17.9.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-04/2	04	
Urudžbeni broji	Pril.	Vrij.
-34-	0	0,00

GRAD SOLIN
ULICA STJEPANA RADIĆA 42
21210 Solin

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-04/2, URBROJ: 2181-9-04/1-26-32
od 28. kolovoza 2026.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZONA UZ JADRO 1“ (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, a koje smo dali u zahtjevima, KLASA: 350-02/22-01/188, URBROJ: 511-01-366-22-2 od 07. listopada 2022.

U tekstualnom dijelu odredbi potrebno je i unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

Tekstualni dio odredbi dopuniti i tekstom sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) - „vlasnici i korisnici objekata

u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

Tekst sadržan u članku 43., stavak 2, zamijeniti s tekstom: „Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Daniela Roso, samostalni nadzornik za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-666, e-mail: droso2@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

① naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Splitu
Klasa: 612-08/22-10/0420
Urbroj: 532 -05-06/3-26-5
Split, 11. rujna 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Otvoren: 18.9.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-04/2	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
-35	1	0,00

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

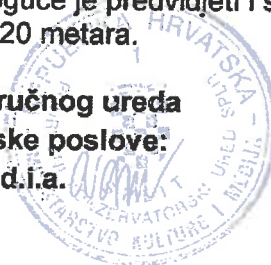
Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona uz Jadro 1, mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/22-04/2 od 28. kolovoza 2026. godine za dostavu mišljenja za Izmjene i dopune DPU-a „Zona uz Jadro 1“, a nakon uvida u dostavljeni Prijedlog predmetnog DPU-a Područni konzervatorski ured Split donosi mišljenje kako slijedi:

- Ovaj Ured izdao je smjernice za izradu DPU-a „Zona Jadro 1 „ Klasa 612-08/26-10/ 0420 od 17. listopada 2022. godine koje su i uvrštene u dostavljeni Prijedlog DPU-a „Zona uz Jadro 1“. S obzirom da prema navedenim smjernicama na dijelu k.č. 6684/1 k.o. Solin gdje se nalazi bedem i kula nije dozvoljena gradnja već isti trebaju biti prezentirani potrebno je to označiti i u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- Na području južno od obuhvata predmetnog DPU-a točnije u Ulici Ivana Pavla II (k.č. 8249/8) nalaze se istočna gradska vrata antičke Salone, a na k.č. 6686/5 i 6686/2 k.o. Solin nastavak bedema i još jedna kula. Sve navedene arheološke nalaze potrebno je cjelovito prezentirati zbog čega je potrebno predvidjeti izmještanje sve infrastrukture koja se trenutno nalazi unutar ceste i uz sam rub k.č. 6684/1 k.o. Solin. Izmještanje infrastrukture moguće je predvidjeti i samo na dijelu gdje se nalaze gradska vrata u duljini od cca 20 metara.

Voditeljica područnog ureda
za konzervatorske poslove:
Anita Gamulin, d.i.a.



U privitku: ortofoto s naznačenim položajem istočnih gradskih vrata

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/204
URBROJ: 376-05-3-26-02
Zagreb, 17. rujna 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Otvoren: 25.9.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-04/2	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
-36	0	0,00

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Solin
Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo
Odsjek za imovinsko-pravne poslove, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stjepana Radića 42
21210 Solin

Predmet: Grad Solin
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zona uz Jadro 1"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-04/2, URBROJ: 2181-9-04/1-26-32, od 28. kolovoza 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zona uz Jadro 1"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zona uz Jadro 1"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 18.09.2026T12:07:04 (UTC:2026-09-18T10:07:04Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a8030874-b3da-4cbf-a82c-f8963d20917e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove
i infrastrukturu

KLASA: 350-01/26-01/20
 URBROJ: 2181-010/03-26-2
 Split, 28.9.2026. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD SOLIN

Otvoren: 28.9.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-04/2	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
-37	0	0,00

GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo
Ulica Stjepana Radića 42
21210 Solin

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu ID DPU Zona uz Jadro 1
- mišljenje, daje se

Veza Vaš predmet KLASA: 350-02/22-04/2

na Vaš zahtjev, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a „Zona uz Jadro 1“, izrađivača GISPLAN d.o.o. Split, te daje sljedeće mišljenje:

Ovo Upravno tijelo je dopisom KLASA: 351-02/22-0004/0120, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0003 od 12. listopada 2022. godine Gradu Solinu dostavilo zahtjeve za izradu predmetnih izmjena i dopuna DPU-a.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a utvrđeno je da su navedeni zahtjevi u značajnoj mjeri ugrađeni u prijedlog plana, odnosno da su, kako je navedeno u obrazloženju i sažetku plana, između ostalog:

- propisani uvjeti hortikulturnog uređenja prostora između Ulice Grada Vukovara i zgrada visokim i niskim zelenilom;
- propisana obveza prikazivanja položaja i vrste zelenila u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske, odnosno građevinske dozvole;
- dopunjeni uvjeti uređenja građevnih čestica propisivanjem minimalnog broja stabala u odnosu na površinu građevne čestice i planirani broj parkirališnih mjesta;
- propisana obveza korištenja ekološke i visokoučinkovite rasvjete prilikom gradnje javne rasvjete, kao i njezine optimizacije;
- planirano unaprjeđenje sustava oborinske odvodnje primjenom rješenja utemeljenih na prirodi, kroz krajobrazno-tehnička rješenja upravljanja vodom, primjerice korištenjem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, poroznih prometnih površina, drenažnih rovova, laguna i umjetnih močvara i dr., uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Međutim, navedenim zahtjevom bilo je predloženo i da se sadržaji i aktivnosti u blizini područja ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2000931 Jadro, planiraju s posebnom pažnjom te da se predvide odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu plana navedeno područje ekološke mreže ne navodi, dok niti jedan od grafičkih prikaza ne sadrži prikaz područja ekološke mreže, već se predmetno područje definira kao „vodene površine – rukavac rijeke Jadro“.

S obzirom na to da se područje ekološke mreže HR 2000931 Jadro nalazi unutar obuhvata predmetnog plana, potrebno je u okviru planskih odredbi jasno utvrditi odnos planiranih sadržaja i zahvata prema ciljevima očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te osigurati da se prilikom provedbe plana mogu primijeniti odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja.

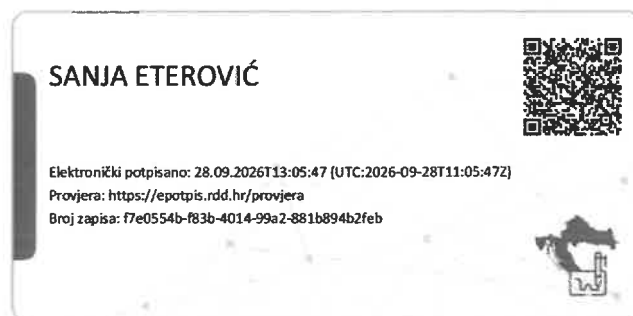
Slijedom navedenoga, ovo Upravno tijelo smatra da je u Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a potrebno odgovarajuće obuhvatiti i područje ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2000931 Jadro, kako u tekstualnom dijelu plana, tako i u odgovarajućim grafičkim prikazima.

**Viša savjetnica – specijalistica
Za zaštitu okoliša i prirode**

Sanja Eterović, dipl. ing. agr.

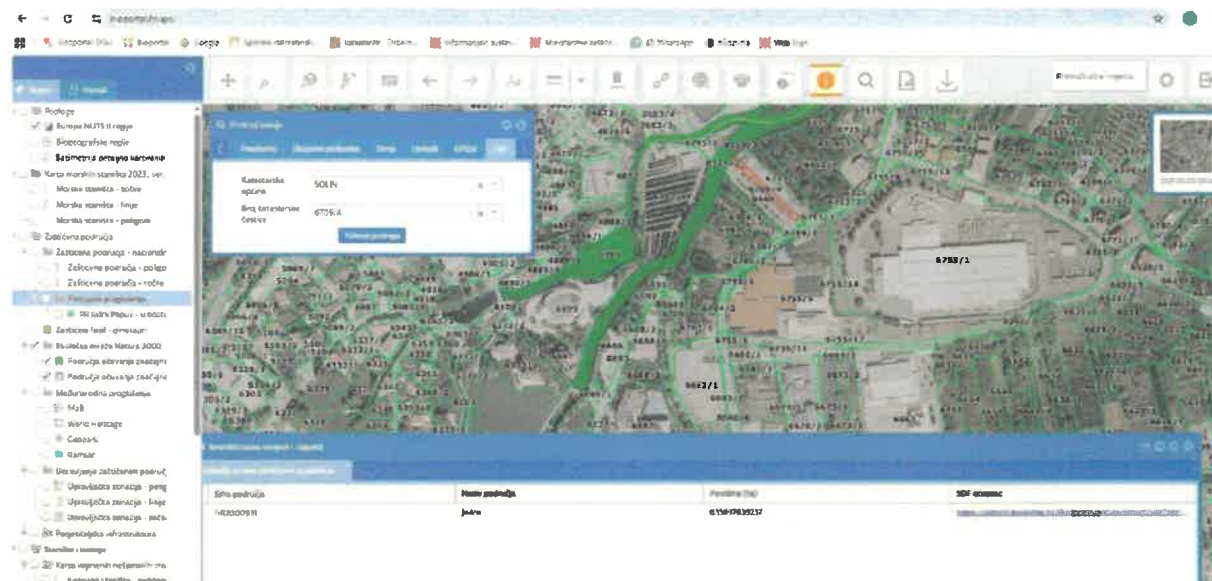
Dostaviti:

- 1. Naslovu - mailom**
- 2. Pismohrana**



U prilogu:

1. Izvod iz Bioportala



2. Izvod iz ISPU

