REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 320-01/26-01/1
URBROJ: 2181-9-04-01-26-1
Solin, 19. studenog 2026. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

FINANCIJSKA SREDSTVA: Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Solina za 2027. godinu

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25);
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/ 15, 123/17, 98/19, 144/20);
- Statut Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina" br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, a temeljem članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, terena za golf, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se u određenom postotku od prosječne vrijednosti zemljišta koje se prenamjenjuje, zavisno od kvalitete poljoprivrednog zemljišta i da li je zemljište unutar ili izvan građevinskog područja.
Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Sukladno članku 25. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), sredstva ostvarena od promjene namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo Gradskom vijeću Grada Solina na donošenje i usvajanje Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Solina za 2026.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Marijana Žižić, mag.ing.aedif.