Na temelju članka 67. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), čl. 28 Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 3/18, 4/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće na ____ sjednici održanoj dana _____ donijelo je

PROGRAM GRAĐENJA
komunalne infrastrukture na području
grada Solina za 2027. godinu

Ovim Programom, sukladno odredbi članka 68. stavak 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) određuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture koji će se graditi na području grada Solina u 2027. godini i to:

I. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja

II. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

Na temelju odredbe čl. 69. st.1. Zakona, propisano je da program građenja sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja.

Troškovi iz stavka 1. ovog članka iskazuju se u programu građenja komunalne infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru financiranja.

U Programu građenja komunalne infrastrukture vidljive su sljedeće radnje i radovi navedeni u odredbi čl. 64., st. 2.:

1. zemljište (rješavanje imovinsko- pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture)
2. projektna dokumentacija (izrada projekta za lokacijske, građevinske dozvole, revizije i uporabu komunalne infrastrukture)
3. gradnja (gradnja komunalne infrastrukture, provedba stručnog nadzora građenja i voditelja projekta)

Program sadrži projekciju ukupnih troškova projekta, odnosno projekciju troškova svih radova potrebnih za građenje predmetne komunalne infrastrukture zbog provođenja postupka javne nabave (s uključenim PDV-om) kojim su uključeni i troškovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa i drugih izvora koji su navedeni u čl. 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

0. PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I RJEŠEVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

1. Izravno ulaganje - otkup zemljišta	**500.000,00 €**	401-kom.naknada
-zemljište	500.000,00 €	

Otkup zemljišta za sljedeće projekte:
Jajići - Dudini, otkup zemljišta za planiranje budućeg spoja navedenih cesta i pratećih parkirnih mjesta,
Groblje, otkup zamljišta za proširenje groblja i izgradnju novog grobnog polja,
Ulica put Mira, otkup zemljišta za proširenje parkinga.

2. Izravno ulaganje - projektna dokumentacija	**200.000,00 €**	401-kom.naknada
-projektna dokumentacija	200.000,00 €	

Izrada projektno - tehničke dokumentacije za:
Novo groblje - novo grobno polje,
Izgradnja mrtvačnice,
Ulica Ante Starčevića (ulaz iz Kneza Trpimira),
Nogostup Ul. Braće Radića - glavni projekt,
Ulica don Lovre Katića - Sesartići - glavni projekt,
Ulica od mosta Klis Kosa do izvora Jadro - glavni projekt,
Ulica put mira - Domovinskog rata - glavni projekt,
Vrtić i javni sadržaji u Ninčevićima (ispod škole) - glavni projekt,
Projektna dokumentacija za POS stanove,
Projektna dokumentacija za staračk dom,
Projektna dokumentacija za nadogradnju streljane,
Ulica pri sela i Ante Jurića - glavni projekt,
Vranjic - projektna dokumentacija za vrtić,
Proširenje ulice prema Vranjičkom blatu - glavni projekt,
Projektna dokumentacija spoj ulica Dudini - Jajići,
Glavni projekt Ulica 27. rujna - Ante Starčevića

UKUPNO 0.	**700.000,00 €**

Izvor financiranja 1.4.:

401-kom. naknada 700.000,00 €

1.1. NERAZVRSTANE CESTE	Dio koji se financira u 2027.	Izvor financiranja
1. Spoj ulica Put mira i Domovinskog rata	**50.000,00 €**	401-kom. naknada
-gradnja	50.000,00 €	

Projektom se predviđa izgradnja nove komunalno opremljene prometnice u dužini cca 60m, koja spaja Ulicu put mira s Ulicom Domovinskog rata.

UKUPNO 1.1.	**50.000,00 €**	

Izvori financiranja 1.1.:
401- komunalna naknada 50.000,00 €

1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA	Dio koji se financira u 2027.	Izvor financiranja
1. Parkiralište kod Doma kulture u Kučinama	**50.000,00 €**	401-kom. naknada
-gradnja	50.000,00 €	

Predmetni projekt daje građevinsko-prometno rješenje prometnih površina parkirališta iznad atomskog skloništa iza Doma kulture. Kapacitet parkirališta je 33 parkirna mjesta. Osim izgradnje novog parkirališnog platoa, predviđeno je i uređenje postojećeg parkirališta smještenog uz rub kolnika ulice Šetalište Drage Markovića (15 parkirnih mjesta). Projektom je predviđena i izvedba potpornih zidova, infrastrukturnih instalacija oborinske odvodnje te javne rasvjete.

2. Gradski javni parkinzi i garaže	**300.000,00 €**	7100-prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine
-gradnja	300.000,00 €	

Analizom postojećeg stanja prometa u mirovanju na području Grada definirane su mogućnosti poboljšanja i daljnih akcija u svrhu riješavanja kritičnih točaka i povečanja parkirnih kapaciteta. Na temelju analize izradit će se potrebna projektna dokumentacija za pojedine lokacije s građevinsko - prometnim rješenjima te će se pristupiti uređenju postojećih i izgradnji novih parkirnih površina.

UKUPNO 1.2.	**350.000,00 €**	

Izvori financiranja 1.2.:
401- komunalna naknada 50.000,00 €
7100-prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine 300.000,00 €

1.3. JAVNE I ZELENE POVRŠINE	Dio koji se financira u 2027.	Izvor financiranja
1. Dječje igralište i parking u Držićevoj	**95.000,00 €**	401-kom. naknada
-gradnja	90.000,00 €	
-nadzor	5.000,00 €	

Planira se izgradnja i opremanje dječjeg igrališta s odgovarajućim sadržajima za igru i boravak na otvorenom.
Uz igralište, predviđeno je i uređenje površine za mogućnost dodatnih parkirnih mjesta u naselju.

2. Nogometni centar Vranjic, 2.faza	**500.000,00 €**	810-namjenski primici od zaduživanja - ostali
-gradnja	485.000,00 €	
-nadzor	15.000,00 €	

Pomoćno nogometno igralište u Vranjičkoj kavi dio je velikog projekta izgradnje modernog nogometnog sportskog centra, kojim Grad Solin značajno podiže kvalitetu sportske infrastrukture. U skolpu druge faze predviđena je izgradnja objekata (svlačionice, prostorije za suce i preteće osoblje, spremišta i caffe bar, te veliki parking.

3. Green Solin	**1.500.000,00 €**	
-Komunalno opremanje grada i sadnja stabala	1.275.000,00 €	581-mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva

-Komunalno opremanje grada i sadnja stabala	215.000,00 €	810-namjenski primici od zaduživanja - ostali
-nadzor	10.000,00 €	581-mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva

"Green Solin" je strateški ekološki projekt razvoja zelene infrastrukture Grada Solina. Ukupna vrijednost projekta iznosi 2,07 milijuna eura, od čega je čak 1,7 milijuna eura osigurano iz bespovratnih sredstava.

UKUPNO 1.3.	**2.095.000,00 €**	

Izvori financiranja 1.3.:

401- komunalna naknada	95.000,00 €
581-mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sre	1.285.000,00 €
810-namjenski primici od zaduživanja - ostali	715.000,00 €

1.4.	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	Dio koji se financira u 2027.	Izvor financiranja

1. Dječji vrtić u Mravincima	**500.000,00 €**	7100-prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine
-gradnja	490.000,00 €	
-nadzor	10.000,00 €	

Projektom je planirana rekonstrukcija postojeće građevine sportske namjene NK Sloga, s uređenjem prostorija za boravake jedne skupine djece jasličke te jedne skupine vrtićke dobi s pratećim prostorima.

2. Dječji vrtić u Sv. Kaju	**1.400.000,00 €**	810-namjenski primici od zaduživanja - ostali
-gradnja	720.000,00 €	
-gradnja	470.000,00 €	
-opremanje dječjeg vrtića u SV. Kaju	200.000,00 €	
-nadzor	10.000,00 €	

Projektom je predviđena izgradnja vrtića u Bunjama sa prostorom za boravak jedne skupine djece jasličke dobi i tri vrtićke dobi, centralnom kuhinjom i popratnim prostorijama te vanjskim uređenjem.

3. Garaže za DVD Solin	**550.000,00 €**	
-gradnja	100.000,00 €	520-pomoći iz županijskog proračuna
-gradnja	430.000,00 €	810-namjenski primici od zaduživanja - ostali
-nadzor	20.000,00 €	520-pomoći iz županijskog proračuna

Izgradnja garaže s vatrogasnim tornjem DVD Solin. Planira se izgradnja garaže za smještaj četiri vatrogasna vozila dimenzija 20,3 x 17,8. s tornjem za izvid.

4. Stadion NK Sloga Mravince - klupske prostorije i tribine	**1.500.000,00 €**	
-gradnja	270.000,00 €	402-kom. doprinos
-gradnja	1.200.000,00 €	563-europski fond za regionalni razvoj
-nadzor	30.000,00 €	402-kom. doprinos

Projektom je predviđena izgradnja natkrivene tribine i pomoćnih sadržaja na postojećem nogometnom igralištu (klupske prostorije, svlačionice, teretana, dvorana za sastanke, ugostiteljski sadržaji) uz izgradnju punionica za električna vozila i poticanje održive mobilnosti te preteći parking.

5. Društveno-kulturni centar u naselju Sveti Kajo (ex Kino)	**100.000,00 €**	
-gradnja	24.000,00 €	401-kom. naknada
-gradnja	1.000,00 €	4200-prihodi od spomeničke rente
-gradnja	70.000,00 €	563-europski fond za regionalni razvoj
-nadzor	5.000,00 €	401-kom. naknada

Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje Društveno kulturnog centra u naselju Sveti Kajo u sklopu izgradnje građevine mješovite namjene - obuhvaća temeljitu rekonstrukciju i opremanje Društveno kulturnog centra u naselju Sv. Kajo čime će se stvoriti multifunkcionalni prostor budućeg Društveno kulturnog centra dostupan korisnicima kojima nedostaje prostora za kulturne i društvene aktivnosti.

6. Trg grada Solina	**500.000,00 €**	
-gradnja	140.000,00 €	402-kom. doprinos
-gradnja	350.000,00 €	563-europski fond za regionalni razvoj
-nadzor	10.000,00 €	402-kom. doprinos

Prostor novog trga formirat će se na površini cca 1200 m2. Prethodnim arheološkim istraživanjima utvrdilo se da se na području budućeg trga nalazi antička vila s bogato obrađenim podovima i zidovima i strukturama koje su rijetke na ovim području. Prema uputama Ministarstva kulture, nadležnog Konzervatorskog odjela neće se prezentirati segmenti vile već će se cijela vila zaštititi te zatrpati do razine kote uređenja trga koji će se izvesti od lakših materijala bez dubokih konstruktivnih elemenata. Uz osnovno parterno uređenje predviđeno predviđeno je postavljanje fontene i ambijentalana rasvjeta.

UKUPNO 1.4.	**4.550.000,00 €**

Izvor financiranja 1.4.:	
401-kom. naknada	29.000,00 €
402-kom. doprinos	450.000,00 €
563-europski fond za regionalni razvoj	1.620.000,00 €
520-pomoći iz županijskog proračuna	120.000,00 €
810-namjenski primici od zaduživanja - ostali	1.830.000,00 €
4200-prihodi od spomeničke rente	1.000,00 €
7100-prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	500.000,00 €

REKAPITULACIJA PO VRSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:	
1.1. NERAZVRSTANE CESTE:	**50.000,00 €**
1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA:	**350.000,00 €**
1.3. JAVNE I ZELENE POVRŠINE:	**2.095.000,00 €**
1.4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	**4.550.000,00 €**
UKUPNO I:	**7.045.000,00 €**

UKUPNO ZA GRAĐEVINE KOJE ĆE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PREMA OVOM PROGRAMU, POTREBNO JE **7.045.000,00 €**

II POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE:

2.1. NERAZVRSTANE CESTE	Dio koji se financira u 2027.	Izvor financiranja
1. Sanacija Mosećke ulice	**500.000,00 €**	810-namjenski primici od zaduživanja - ostali
-gradnja	485.000,00 €	
-nadzor	15.000,00 €	

Oborinska odvodnja je predviđena putem kolektora s revizijskim oknima, kišnim rešetkama i slivnicima. Oborinski kolektor se ulijeva u zatvoreni kanal bujice Bubić-Gašpić. Oborinski kolektor je duljine cca 400 m. Ukupna procjena investicije sanacije je 635.000,00 €, odnosno u 2027. 500.000,00 od ukupne investicije.

2. Sanacija Ulice Dudini	**120.000,00 €**	402-kom.doprinos
-gradnja	116.500,00 €	
-nadzor	3.500,00 €	

Sanacija ulice Dudini od broja 66 do ulice Jajići, u dužini cca 150 m, a uključuje rekonstrukciju kolnika.

3. Izgradnja nogostupa u dijelu Ulice dr. Martina Žižića	**120.000,00 €**	402-kom.doprinos
-gradnja	115.000,00 €	
-nadzor	5.000,00 €	

Zahvatom je planirana izgradnja južnog nogostupa u duljini cca 80m, od raskrižja s Ulicom Stjepana Radića do prvog istočnog raskrižja Ulice dr. Martina Žižića.

4. Rekonstrukcija ulice Solinske mladeži	**150.000,00 €**	402-kom.doprinos
-gradnja	145.000,00 €	
-nadzor	5.000,00 €	

Sanacija ulice u dužini od 250 m. Izrada izvedbenog projekta unutar vlasničkih granica sanacije ulice Solinske mladeži. Predviđena je izvedba kolnika širine 5,5 m i nogostup širine 1,5 m.

5. Ugradnja liftova	**40.000,00 €**	402-kom.doprinos
-sufinanciranje ugradnje liftova	40.000,00 €	

6. Rekonstrukcija Ulice Gašpini	**900.000,00 €**	
- gradnja	400.000,00 €	7100-prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine
- gradnja	480.000,00 €	5201-pomoći od pravnih subjekata
- nadzor	20.000,00 €	5201-pomoći od pravnih subjekata

Rekonstrukcija Ulice Gašpini u Solinu obuhvaća opsežne radove na komunalnoj i prometnoj infrastrukturi s ciljem modernizacije ceste, rješavanja problema odvodnje te povećanja sigurnosti pješaka.

7. Proširenje ulice Braće Radić	**100.000,00 €**	402 -kom.doprinos
- gradnja	95.000,00 €	
- nadzor	5.000,00 €	

Projektom je predviđena rekonstrukcija ceste u dužini 76m, širinenjem kolničkih traka i izgadnjom nogostupa širine 1,6m, a sve kao nastavak već izgrađenog proširenog zapadnog dijela ceste.

8. Proširenje dijela ulice Dudini od Ul. sv. Nikole do Stare uljare	**150.000,00 €**	402 -kom.doprinos
-gradnja	142.000,00 €	
- nadzor	8.000,00 €	

Projekt obuhvaća prometnu infrastrukturu u dužini od 151 m, opskrbu vodom i odvodnju fekalnih voda u dužini 392 m i odvodnju oborinskih voda u dužini 92 m.
Odvodnja oborinskih voda riješit će se zatvorenim sustavom oborinske kanalizacije i ispuštanjem u postojeći kanal bujice Jezerine.
Prometnica će imati dva prometna traka, ukupne širine kolnika 5,5 m, s nogostupom širine 1,5 m na mjestima gdje je to moguće, te rubnim elementima u obliku AB potpornih i ogradnih zidova.
Fekalna kanalizacija će se spojiti na postojeći kolektor uz OŠ Vjekoslav Parać.
Predviđena je rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda DN 200.

9. Sanacija Gašpine ulice s parkingom	**150.000,00 €**	402 -kom.doprinos
-zgradnja	145.000,00 €	
-nadzor	5.000,00 €	

Od ulaza u Ulicu don Lovre Katića do prvog izlaza u Ulici don Frane Bulića predviđena je sanacija postojećeg kolnika uz proširenje za omogućavanje parkiranja sukladno UPU Gašpini.

10. Sanacija Ulice Kunčeva greda	**50.000,00 €**	401-kom.naknada
-gradnja	46.000,00 €	
-nadzor	4.000,00 €	

Projektom je predviđena sanacija uz uređenje nogostupa u dužini 200m.

11. Proširenje dijela Ulice Marka Marulića - II faza	**400.000,00 €**	
-gradnja	380.000,00 €	810-namjenski primici od zaduživanja - ostali
-nadzor	20.000,00 €	810-namjenski primici od zaduživanja - ostali

Druga faza prometnice je dužine 360 m. Predviđeno je proširenje prometnih trakova na ukupnu širinu od 5.50 m, obnovu dva asfaltna sloja kolničke konstrukcije, te tamponskog sloja. Također je cijelom duljinom predviđena izgradnja obostranog nogostupa i biciklisticke staze s južne strane.
Odvodnja oborinskih voda s kolnika je zatvorenog tipa, izgraditi će se novi: vodovod, DTK i javna rasvjeta.

12. Nogostup u ulici Braće Radić (od križanja s ulicom A. Starčevića do osnovne škole)	**200.000,00 €**	402-kom.doprinos
-gradnja	193.000,00 €	
-nadzor	7.000,00 €	

Ukupna duljina zahvata je 320 m. Radovi I faze, 120 m, su izvedeni. Druga faza, u dužini 200 m je u fazi izrade projektnog zadatka za glavni projekt. Projektom je predviđena izgradnja jednostranog nogostupa širine 1,5 m i izgradnja oborinske odvodnje.

13. Rekonstrukcija dijela ulice Zgon	**100.000,00 €**	402-kom.doprinos
-gradnja	95.000,00 €	
-nadzor	5.000,00	

Planirano je uređenje kolnika s jednostranim nogostupom te pratećom infrastrukturom.

14. Participativno budžetiranje građana	**25.000,00 €**	401-kom.naknada
-ulaganje u komunalne objekte i opremu	25.000,00 €	

Participativno budžetiranje je projekt kojim smo po omogućili građanima direktno sudjelovanje u planiranju i donošenju proračuna, predlaganju određenih malih komunalnih zahvata i radova na područjima svojih MO, a sve s ciljem podizanja kvalitete života.

UKUPNO 2.1.	**3.205.000,00 €**

Izvori financiranja 2.1.:	
401-komunalna naknada:	275.000,00 €
402-komunalni doprinos:	1.130.000,00 €
810-namjenski primici od zaduživanja - ostali	900.000,00 €
5201-pomoći odpravnih subjekata	500.000,00 €
7100-prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	400.000,00 €

REKAPITULACIJA PO VRSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:	
2.1. NERAZVRSTANE CESTE:	**3.205.000,00 €**
UKUPNO II:	**3.205.000,00 €**

UKUPNO ZA GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI PREMA OVOM PROGRAMU POTREBNO JE **3.205.000.00 €.**

III. SVEUKUPNO ZA GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA SOLINA ZA 2027. GODINU:

0. PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I RJEŠEVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA:

REKAPITULACIJA PO VRSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:	
0.1. RJEŠAVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA:	**500.000,00 €**
0.2. PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	**200.000,00 €**
UKUPNO I:	**700.000,00 €**

I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

REKAPITULACIJA PO VRSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:	
1.1. NERAZVRSTANE CESTE:	**50.000,00 €**
1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA:	**350.000,00 €**
1.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE:	**2.095.000,00 €**
1.4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	**4.550.000,00 €**
UKUPNO I:	**7.045.000,00 €**

II. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE:

REKAPITULACIJA PO VRSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:	
2.1. NERAZVRSTANE CESTE:	**3.205.000,00 €**
UKUPNO II:	**3.205.000,00 €**

UKUPNO 0 + I + II:	**10.950.000,00 €**

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa građenja komunalne infrastrukture utvrđuju se u iznosu od **10.950.000.00 €.**

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA

Prof.prim.dr.sc. Zdravko Perko, dr.med.

Dostaviti:
1. Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu
3. Službeni vjesnik Grada Solina x2
4. Arhiva